

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St-1878/13**

ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nade Klaića 2, OIB: 43522479943 kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I viši isplatni red

Red.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine neto (kn)	Iznos prijavljene tražbine neto (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine neto (kn)	Iznos priznate tražbine neto (EUR)	Iznos priznate tražbine bruto (kn)	Iznos priznate tražbine bruto (EUR)	Iznos osporene tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (EUR)	Razlog osporavanja	Ovršna isprava
1.	IVA JURKOVIĆ	74125701274	Dedović 3, Zagreb	997.460,06	132.385,70 €	Radni odnos-prijavljene tražbine u neto iznosu od 818.773,15 kn s osnova plaće od 14.10.2014.g. do 31.03.2021. Priznata tražbina s osnova obračuna neisplaćene neto plaće za 10/2014 do 01/2021 s obračunatim kamatama, otpremnina. Doprinosi iz plaće, te doprinosi na plaću priznati su kao tražbina Republici Hrvatskoj. Kao tražbina Republike Hrvatske priznati su i doprinosi na obračun otpremnine.	959.205,67	127.308,47 €			38.254,40	5.077,23 €	Obrazloženje osporavanja: 1*	DA za iznos od 959.205,67 kn / 127.308,47 eur - obračunska lista plaće
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezne uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO-u u Zagrebu	18683136487		792.078,93	105.126,94 €	Doprinosi iz/na plaću, JOOPD, za razdoblje od 10/2014 do 10/21 za radnicu Ivu Jurković, za razdoblje od 9/2016 do 10/2021 za radnika Nevena Jurkovića, obračun kamata, doprinosi na oporezivi dio otpremnine; Ovršno rješenje klasa: 415-02/13-01/2351, urbroj 513-07-01-66/13-01 od 22. studenog 2013.g. (Napomena: RH prijavila 103.288,74 eur/778.228,94 kn, a razlika u iznosu od 1.838,16 eur / 13.849,58 kn je temeljem obračuna otpremnine radniku)			673.364,14	89.370,78 €	118.714,78	15.756,16 €	Obrazloženje osporavanja: 2*	DA za iznos od 673.364,14 kn / 89.370,78 eur - JOOPD, ovršno rješenje klasa: 415-02/13-01/2351, urbroj 513-07-01-66/13-01 od 22. studenog 2013.g, obračun otpremnine
3.	NEVEN JURKOVIĆ	57986690384	Nade Klaića 2, Zagreb	184.629,79	24.504,58 €	Obračun plaće nakon otvaranja stečajnog postupka, neto plaća od 9/2016 do 03/2021					184.629,79	24.504,58 €	Obrazloženje osporavanja: 3*	NE
UKUPNO				1.974.168,78	262.017,22 €		959.205,67	127.308,47 €	673.364,14	89.370,78 €	341.598,97	45.337,97 €		

1* Oспорava se dio prijavljene tražbine u iznosu od 5.077,23 eura/ 38.254,40 kn kn s osnova neisplaćenih neto plaća obračunatih za razdoblje nakon dana 03. veljače 2021. godine kada je prestala privremena mjera određena rješenjem Ustavnog suda kojom se privremeno odgađaju učinci rješenja o otvaranju stečajnog postupka (2/2021 i 3/2021). Obrazloženje-Prilog 1

2* Oспорava se dio prijavljene tražbine s osnova poreza i prireza na dohodak, doprinosa za MO I i II stup, ZO, ZO-zašt.zdr., zapošljavanje obračunatih za radnika Nevena Jurkovića, u iznosu od 15.756,16 eura/ 118.714,78 kn, za razdoblje 9/2016 do 12/2020 iz razloga što je rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Središnja služba, klasa: UP/II 140-10/22-02/03152010613 od dana 23.08.2022. godine, poništeno rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područne službe u Zagrebu, klasa: UP/I 140-10/21-02/03152010613, urbroj: 341-25-11/2-21-143709 od dana 17. ožujka 2022. godine, te je Nevenu Jurkoviću poništena prijava o početku mirovinskog osiguranja uspostavljena s danom 27. rujna 2016. godine kod poslodavca Ante gradnja d.o.o. Zagreb. U navedenom osporenom dijelu vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom iz razloga što gore navedeno rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kojim je poništeno ranije rješenje predstavlja javnu ispravu kojom je dokazano da prijavljena tražbina ne postoji.

3* Oспорava se prijavljena tražbina s osnova neisplaćenih neto plaća obračunatih za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka, od 9/2016 do 3/2021 iz razloga što je rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Središnja služba, klasa: UP/II 140-10/22-02/03152010613 od dana 23.08.2022. godine, poništeno rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područne službe u Zagrebu, klasa: UP/I 140-10/21-02/03152010613, urbroj: 341-25-11/2-21-143709 od dana 17. ožujka 2022. godine, te je Nevenu Jurkoviću poništena prijava o početku mirovinskog osiguranja uspostavljena s danom 27. rujna 2016. godine kod poslodavca Ante gradnja d.o.o. Zagreb. U osporenom dijelu vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom iz razloga što gore navedeno rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kojim je poništeno ranije rješenje predstavlja javnu ispravu kojom je dokazano da prijavljena tražbina ne postoji.

II viši isplatni red

Red.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos osporene tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (EUR)	Razlog osporavanja	Ovršna isprava
1.	IVA JURKOVIĆ	74125701274	Zagreb, Dedovići 3	489.546.304,14	64.973.960,33 €	Sporazum za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV-19006, Obračun kamata od dana 13.04.2008.g. do dana 09.04.2021.g., Ugovor o hipoteci nekretnine od 05.02.2009, <u>zadužnici od 15.10.2012.g., OV-13970/12, zadužnici od 09.11.2012.g., OV-15311/12,</u> nagradi/šteti po Ugovoru o radu savjetnika direktora društva zaključenog nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dana 14.10.2013.g., otpremnina prema Ugovoru o radu savjetnika direktora u iznosu od (500.000,00 eura), Ugovor o djelu od 15.06.2006. godine	0,00	0,00 €	489.546.304,14	64.973.960,33 €	Obrazloženje osporavanja: 1**	NE: (i) zadužnica od 15.10.2012., OV-13970/12, na iznos od 10.000.000 (nije navedena vlauta u brojčanom dijelu, nije vezana za nikakav pravni posao, zastara); (ii) zadužnica od 09.11.2012., OV-15311/12, na iznos od 7.000.000,00 kn (zadužnica nije vezana za nikakav pravni posao, zastara);
2.	NEVEN JURKOVIĆ	57986690384	Zagreb, Dedovići 3	4.840.709.075,24	642.472.503,18 €	Sporazum za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV-19006, Ugovor o hipoteci nekretnine od 05.02.2009; Ugovor o djelu od dana 15.06.2007.g.; Ugovor o autorskom honoraru od 15.06.2006.; <u>zadužnica od 15.10.2012.g., OV-13971/12, zadužnica od 09.11.2012.g., OV-15314/12;</u> Sporazumu o nagradi za kredit od 24.03.2011. godine, Sporazum o naplati štete od 06.10.2011.g. Aneks II ugovora o ustupanju tražbine sklopljen 09.12.2014.g., Ugovor o ustupanju prava na zemljište i projekt Ante Jurkovića d.o.o., Ive Jurković prema Nevenu Jurković od 13.04.2008.g., Dodatak ugovora o ustupanju tražbine između Ante gradnja d.o.o., Nevena Jurkovića i Ante Jurkovića d.o.o.; Cesije Ante gradnje d.o.o., Nevene Jurkovića sa Zagrebačkom bankom, obračuni kamata	0,00	0,00 €	4.840.709.075,24	642.472.503,18 €	Obrazloženje osporavanja: 2**	NE: (i) zadužnica od 15.10.2012., OV-13971/12, na iznos od 70.000.000 (nije navedena vlauta u brojčanom dijelu, nije vezana za nikakav pravni posao, zastara); (ii) zadužnica od 09.11.2012., OV-15314/12, na iznos od 50.000.000,00 kn (zadužnica nije vezana za nikakav pravni posao, zastara)

3.	IVANA GRADNJA d.o.o.	47441440930	Zagreb, Dedović 3	1.153.986.628,30	153.160.346,18 €	Ugovor o čuvanju, čišćenju objekta, davanju u zakup parkirnih prostora i lokala od <u>01.02.2011. godine</u> (zaključen do 31.12.2081.g.); istovremeno je navedeno da se iste te nekretnine predaju u vlasništvo Ivana gradnji d.o.o. (koju također zastupa Neven Jurković), te se daje tabularna isprava te izjava da Ivana gradnja d.o.o. stupa u posjed nekretnine odmah; račun broj 03/2012-9 od dana 02.01.2012.g., račun broj 03/2012-10 od dana 02.01.2012.g., račun broj 03/2010-1 od dana 01.02.2010.g., obračun kamata na račun 03/2012-10, 03/2012-9 i 03/2010-1, kompenzacija 5/14 od 09.12.2014, kompenzacija 6/14 od 09.12.2014 Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 13/11, zaključenog dana 18.02.2011. godine Sporazum od 05.01.2011.g. račun broj 3/2015-12 od 02.01.2015. na 150.000.000,00 kn (šteta po sporazumu i aneksu sporazuma od 05.01.2011.), račun broj 3/2015-13 od 02.01.2015. Sporazum od 31. listopada 2012.godine, ovjeren kod javnog bilježnika Sanje Barbarić, 24. siječnja 2013. godine, OV-975/13 kojim se raskida Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. 13/2011 od 18. veljače 2011. godine, <u>zadužnica od 31.10.2012. na iznos od 10.000.000, eura (76.000.000,00 kn) uvećano za 10 % glavnice i 15 % ZK Ov-14913/12 od 31.10.2012. zadužnica od 29.06.2011. na iznos od 5.000.000, eura (38.000.000,00 kn) uvećano za 10 % glavnice i 14 % ZK Ov-10652/11 od 29.06.2011. zadužnica od 02.12.2014. na iznos od 200.000.000 kn, Ov-17617/14, obračuni kamata</u>	0,00	0,00 €	1.153.986.628,30	153.160.346,18 €	Obrazloženje osporavanja: 3**	NE: (i) zadužnica od 31.10.2012., OV-14913/12, na iznos od 10.000.000,00 EUR (bez protuvrijednosti u kn - nije valjana, nije vezana za nikakav pravni posao, zastara); (ii) zadužnica od 29.06.2011., OV-10652/11, na iznos od 5.000.000,00 EUR (bez protuvrijednosti u kn - nije valjana, nije vezana za nikakav pravni posao, zastara); (iii) zadužnica od 02.12.2014., OV-17617/14, na iznos od 200.000.000,00 kn (nije vezana za nikakav pravni posao, zastara), (iv) rješenje o ovrsi OSNZ Ovr-7121/15 - prijedlog odbačen, ovrha obustavljena, ukinute provedene radnje, sve rješenjem TSZG Ovr-263/22, od 15. ožujka 2023., Pravomoćno dana 08.09.23. - VTS odbio žalbu s Pž-2398/2023
4.	NEVEN JURKOVIĆ (tražbina ustupljena od ANTE JURKOVIĆ d.o.o., OIB: 4692890992, temeljem Ugovora o ustupanju tražbine, od 24.12.2013., Ugovora o ustupanju tražbine od 17.12.2012. i Dodatka od 13.12.2013.)	57986690384	Zagreb, Dedović 3	198.997.655,99	26.411.527,77 €	Sporazum za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV-19006, ovjera potpisa na Sporazumu izvršena je pred JB Sanjom Barbarić iz Zagreba, dana 09.12.2013.g., posl.br. OV-19006/13., obračun kamata od dana 13.04.2008.g. do dana 09.12.2014., obračun kamata od 10.12.2014. do 20.04.2021.g.; Ugovor o hipoteci nekretnine od 05.02.2009, na kojem je ovjera potpisa izvršena 09.12.2013.g. pred JB Sanjom Barbarić iz Zagreba, posl.br. OV-19004/13; tražbina ustupljena od ANTE JURKOVIĆ d.o.o., OIB: 4692890992, temeljem Ugovora o ustupanju tražbine, od 24.12.2013., Ugovora o ustupanju tražbine od 17.12.2012. i Dodatka od 13.12.2013.	0,00	0,00 €	198.997.655,99	26.411.527,77 €	Obrazloženje osporavanja: 4**	NE

5.	IVANA JURKOVIĆ	72067989349	Zagreb, Skokov prilaz 5	89.283.292,09	11.849.929,27 €	Ugovor o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine, (obračun do dana 20.04.2021.g.), obračun kamata do 20.04.2021. godine, <u>zadužnica</u> (obračun kamata do 20.04.2021.).	0,00	0,00 €	89.283.292,09	11.849.929,27 €	Obrazloženje osporavanja: 5**	NE: zadužnica od 09.11.2012., OV-15312/12, na iznos od 4.000.000,00 bez navedene valute - nije valjana, ne predstavlja ovršnu ispravu, nije vezana za pravni posao, zastara
6.	ANTE JURKOVIĆ	30348957208	Zagreb, Dedovići 3	87.587.206,64	11.624.820,05 €	Po ugovoru o djelu (menadžerski ugovor) od dana 15. lipnja 2006.g., te 09. prosinca 2014.g. s obračunom kamata od 15. lipnja 2007.g. do 20.04.2021. uvećano za ZZK od 19.12.2014. do 20.04.2021.g.; <u>zadužnica od 09.11.2012 OV-15313/12</u> s obračunatim kamatama do do 20. travnja 2021.g.	0,00	0,00 €	87.587.206,64	11.624.820,05 €	Obrazloženje osporavanja: 6**	NE: zadužnica od 09.11.2012., OV-15313/12, na iznos od 3.000.000,00 bez navedene valute - nije valjana, ne predstavlja ovršnu ispravu, nije vezana za pravni posao, zastar
7.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELISTVA I DRŽAVNE IMOVINE zastupno po ŽDO ZAGREB	95093210687	Zagreb, Ulica Republike Austrije 20	1.325.060,18	175.865,71 €	Tužba posl.br. P-1310/2011.g. od dana 07. veljače 2011.g., Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1310/2011.g. od 19. veljače 2015.g., obračun kamata	1.325.060,18	175.865,71 €	0,00	0,00 €		NE
8.	ODVJETNICA GABRIJELA BANIĆ zastupana po odvjetnici Danijeli Juranić iz Zagreba, Draškovićeva 25, IBAN: HR7824070001100411463	64019274365	Zagreb, Draškovićeva 25	151.493,89	20.106,69 €	Račun br. 165/11 od 07.10.2011.g., ovršni prijedlog od 28.12.2011.g. posl.br. Ovr-647/11, prigovor ovršenika od 02.01.2012.g., Povrv-410/12	151.493,89	20.106,69 €	0,00	0,00 €		NE
9.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO-u u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	78.896.492,81	10.471.364,10 €	Prijava poreza na dodanu vrijednost (obrazac PDV) za razdoblje 01.11.2015.g. do 30.11.2015.g., ovjereni ispis porezno knjigovodstvene kartice-zaduženje poreza na tvrtku za 2015.g. i 2016.g.; zaduženje predujmova članarine HGK za 5-12 mj. 2015.g., 2016-2020.g., te za 1/2021.g.; zaduženje troškova prisilne naplate za 2017.g., 2018.g. i 2019.g.	78.896.492,81	10.471.364,10 €	0,00	0,00 €		DA za cjelokupan iznos; JOPPD obrasci; prijava PDV; ispis ISPU
10.	BAČELIĆ d.o.o., IBAN: HR3523600001101331532 zastupan po odvjetniku Gašević Ninoslavu iz Zagreba, Pokornoga 16	62969535840	Zagreb, Avenija Večeslava Holjevca 54	1.618.005,52	214.746,24 €	Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-45/15, od dana 10.02.2015.g., JB Lucija Popov, Izvod otvorenih stavki na dana 31.12.2014.g., Predugovor o kupoprodaji nekretnine AG-UTR-001/2009 od dana 01.07.2009.g., Anex br. 1, Predugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 30.09.2010.g., Ugovor o cesiji iz 2013.g., obračun kamata	1.618.005,52	214.746,24 €	0,00	0,00 €		DA - cjelokupan iznos: Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-45/15, od dana 10.02.2015.g., JB Lucija Popov
11.	UNIQA osiguranje d.d. koje zastupa odvjetnica Marija Herceg iz OD Posavec, Rašica & Liszt, Zagreb, IBAN: HR1724840081100716564	75665455333	Zagreb, Planinska ulica 13a	233.817,24	31.032,88 €	Pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, posl.br. P-4765/12 od 23. kolovoza 2013.g., obračun kamata.	233.817,24	31.032,88 €	0,00	0,00 €		DA - cjelokupan iznos; Pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, posl.br. P-4765/12 od 23. kolovoza 2013.g

12.	OPTIMA PROJEKT d.o.o. koje zastupa odvjetnik Ante Glamuzina iz OD Glamuzina & Grošeta, Zagreb	55178702078	Zagreb, Vrbik 8b	374.976,60	49.767,95 €	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-3058/2011 od 16. svibnja 2014.g. , obračun kamata	374.976,60	49.767,95 €	0,00	0,00 €		NE
13.	GARK KONZALTING d.o.o. koga zastupa odvjetnik Ivan Ferenc iz OD Posavec, Rašica & Liszt iz Zagreba, Junija Palmotića 41	63460640304	Zagreb, Ulica Savezne Republike Njemačke 1	201.192,61	26.702,85 €	Račun broj 202-10, 5. privremena situacija na iznos od 63.257,14 kn, te račun broj 215-10, 6. privremena situacija na iznos od 63.257,14 kn, obračun kamata	201.192,61	26.702,85 €	0,00	0,00 €		NE
14.	HEP-Opkrba d.o.o., IBAN: HR9823400091110112928	63073332379	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	2.126,74	282,27 €	Ispis otvorenih stavki na dan 16.3.2015.g., analitička kartica, računi, Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrši JB Ilinke Lisonek iz Zagreba, broj: Ovr-3108/2014 od 04.07.2014.g.	2.126,74	282,27 €	0,00	0,00 €		DA - cjelokupan iznos: Rješenje o ovrši posl.br. Ovr-3108/2014, od 04.07.2014., JB Ilinka Lisonek
15.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, IBAN: HR3823600001102385383	83416546499	Zagreb, Folnegovićeva 1	34.270,37	4.548,46 €	Izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga, obračun zateznih kamata, izvod otvorenih stavaka, računi	34.270,37	4.548,46 €	0,00	0,00 €		NE
16.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	46830600751	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	1.958,56	259,95 €	Izvod iz poslovnih knjiga, računi, obračun kamata	1.958,56	259,95 €	0,00	0,00 €		NE
17.	IVICA IMENJAK kao vl. obrta za centralno grijanje, ventilaciju i hlađenje „Centro-mont“ (sada zatvoren) IBAN: HR0223400091160219133, koga zastupa odvjetnik Draško Semren iz Zagreba, Savska cesta 41	51652823625	Zagreb, Gospodska 55a	1.572.376,81	208.690,27 €	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-6803/12 od dana 10.12.2014.g., Predugovor o kupoprodaji nekretnine AG-UTR-25/2009 od 01.12.2009.g., Predugovor o kupoprodaji nekretnine AG-UTR-024/2009 od 01.12.2009.g., Ugovor broj 105-I-F-09.g. između Emporion plus d.o.o. kao glavnog izvođača i stečajnog vjerovnika kao podizvođača, izjave o kompenzacijama između glavnog izvođača Emporion plus d.o.o. , stečajnog vjerovnika kao kupca i podizvođača i stečajnog dužnika kao investitora i prodavatelja predmetnih nekretnina, preslika dopisa stečajnog vjerovnika stečajnom dužniku od adna 16.09.2011.g. o raskidu Predugovora, Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, broj P-6803/12 od 28.01.2015.g., Prvostupanijska presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, P-936/13 od 05.07.2013.g., obračun kamata	1.572.376,81	208.690,27 €	0,00	0,00 €		NE

18.	<p>PROJEKT UTRINA d.o.o. (tražbinu prijavila MATEJA CAR; navedeno potraživanje je preuzela ZAGREBAČKA BANKA d.d. temeljem Ugovora o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 10.11.2016.; tražbina ustupljena društvu APS Delta s.r.o, sa sjedištem u Pragu, Celetna 988/38 , Stare Mesto, Prag, OIB: 30103992399; Dana 11. prosinca 2017. godine zaprimljena obavijest društva APS Delta s.r.o. i društva APS Delta S.A., Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, OIB: 45421012929 da je tražbina dana 01. prosinca 2017. godine ustupljena društvu APS Delta S.A. , a potom dana 07. prosinca 2017. godine društvu INIRA HOLDINGS LTD, sa sjedištem u Cipru, 6016 Larnaca, ulica 22 Makariou III, Makaria Center, 4 kat. ured 403, OIB: 98052453748; zatim 21.05.2018. godine gosp. Grzybowski Wojciech Mieczyslaw, OIB: 64158637233, Stan br. 5, Johndory Court, Arznell Street, St. Paul's Bay, Malta, te Ugovorom o prijenosu potraživanja i sredstva osiguranja potraživanja, od dana 10. studenog 2023. g. ustupljena društvu PROJEKT UTRINA d.o.o.)</p>	22890914016	Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1c	416.590,04	55.291,00 €	<p>Predugovor o kupoprodaji nekretnine AG-UTR-33/2010, iznos od 49.367,00 eura, preslike uplatnica, kamata u iznosu od 5.924,00 eura (tečaj na dana 09.02.2015.- 7,71 kn) računi za predujam 02/2010-000012, 02/2010-000026, 02/2010-000031, 02/2010-000040; Ugovor o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 10.11.2016.</p>	416.590,04	55.291,00 €	0,00	0,00 €	NE
-----	---	-------------	------------------------------------	------------	-------------	---	------------	-------------	------	--------	----

19.	<p>PROJEKT UTRINA d.o.o. (tražbinu prijavio MARIO CAR; navedeno potraživanje je preuzela ZAGREBAČKA BANKA d.d. temeljem Ugovora o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 10.11.2016.; tražbina ustupljena društvu APS Delta s.r.o, sa sjedištem u Pragu, Celetna 988/38 , Stare Mesto, Prag, OIB: 30103992399; Dana 11. prosinca 2017. godine zaprimljena obavijest društva APS Delta s.r.o. i društva APS Delta S.A., Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, OIB: 45421012929 da je tražbina dana 01. prosinca 2017. godine ustupljena društvu APS Delta S.A. , a potom dana 07. prosinca 2017. godine društvu INIRA HOLDINGS LTD, sa sjedištem u Cipru, 6016 Larnaca, ulica 22 Makariou III, Makaria Center, 4 kat. ured 403, OIB: 98052453748; zatim 21.05.2018. godine gosp. Grzybowski Wojciech Mieczyslaw, OIB: 64158637233, Stan br. 5, Johndory Court, Arznell Street, St. Paul's Bay, Malta, te Ugovorom o prijenosu potraživanja i sredstva osiguranja potraživanja, od dana 10. studenog 2023. g. ustupljena društvu PROJEKT UTRINA d.o.o.)</p>	22890914016	Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1c	1.342.244,80	178.146,50 €	<p>Predugovor o kupoprodaji nekretnine AG-UTR-32/2010, iznos 159.059,50 eura, preslike uplatnica, kamata u iznosu od 19.087,00 eura (tečaj na dana 09.02.2015.-7,71 kn), računi za predujam 02/2010-000011 i 02/2010-000017, Ugovor o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 10.11.2016.</p>	1.342.244,80	178.146,50 €	0,00	0,00 €	NE
-----	---	-------------	------------------------------------	--------------	--------------	---	--------------	--------------	------	--------	----

20.	PROJEKT UTRINA d.o.o. (tražbinu prijavila ZAGREBAČKA BANKA d.d.; tražbina ustupljena društvu APS Delta s.r.o, sa sjedištem u Pragu, Celetna 988/38 , Stare Mesto, Prag, OIB: 30103992399; Dana 11. prosinca 2017. godine zaprimljena obavijest društva APS Delta s.r.o. i društva APS Delta S.A., Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, OIB: 45421012929 da je tražbina dana 01. prosinca 2017. godine ustupljena društvu APS Delta S.A. , a potom dana 07. prosinca 2017. godine društvu INIRA HOLDINGS LTD, sa sjedištem u Cipru, 6016 Larnaca, ulica 22 Makariou III, Makaria Center, 4 kat. ured 403, OIB: 98052453748; zatim 21.05.2018. godine gosp. Grzybowski Wojciech Mieczyslaw, OIB: 64158637233, Stan br. 5, Johndory Court, Arznel Street, St. Paul's Bay, Malta, te Ugovorom o prijenosu potraživanja i sredstva osiguranja potraživanja, od dana 10. studenog 2023. g. ustupljena društvu PROJEKT UTRINA d.o.o.)	22890914016	Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1c	162.944.305,18	21.626.425,80 €	Ugovor o dugoročnom kunkskom kreditu za izgradnju objekta Šišićeva ulica, Utrine od dana 31.07.2008.g., broj 3210072219, kreditna partija 5100165271, i. dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu od 29.10.2008., izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.02.2015.g. s obračunom kamata, Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom za financiranje PDV-a za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Šišićeva ulica, Utrine, od 29.10.2008., izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.02.2015.g., Ugovor o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 26.09.2012.g. sklopljen s Zrinkom Dalenjak, izvadak iz poslovnih knjiga na dana 09.02.2015.g. , Ugovor o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 26.09.2012.g. sklopljen s Anitom Nemec, izvadak iz poslovnih knjiga na dana 09.02.2015.g. , Ugovor o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 26.09.2012.g. sklopljen s Rogač Nedjeljkom, izvadak iz poslovnih knjiga na dana 09.02.2015.g. , Ugovor o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 26.09.2012.g. sklopljen s Štefanović Marinom, izvadak iz poslovnih knjiga na dana 09.02.2015.g. , Ugovor o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 26.09.2012.g. sklopljen s Sedmak Elizabetom, izvadak iz poslovnih knjiga na dana 09.02.2015.g. , Ugovor o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 26.09.2012.g. sklopljen s Ivanom Jaićem, izvadak iz poslovnih knjiga na dana 09.02.2015.g. , Ugovor o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 26.09.2012.g. sklopljen s Palla Ines, izvadak iz poslovnih knjiga na dana 09.02.2015.g. , Ugovor o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika od 26.09.2012.g. sklopljen s Biošić Josipom, izvadak iz poslovnih knjiga na dana 09.02.2015.g. ,	162.944.305,18	21.626.425,80 €	0,00	0,00 €	DA za iznos od 154.709.471,63 kn / 20.533.475,56 eur; Ugovor o hipoteci od 31.07.2008.,solemniziran OV-12148/08, Rješenje o ovrši (ovršni postupak na nekretnini u tijeku pred pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br: Ovr-165/2022, ranije pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-8412/2016 i Ovr-2541/12)	
UKUPNO				7.109.225.073,75	943.556.317,44 €		249.114.911,35	33.063.230,65 €	6.860.110.162,40	910.493.086,79 €		

Obrazloženje 1 (Iva Jurković)**

Osporava se prijavljena tražbina II višeg isplatnog reda vjerovnika Ive Jurković iznosu od 64.973.960,33 eura/ 489.546.304,14 kn, prijavljena s osnova Sporazuma za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV-19006, Obračuna kamata od dana 13.04.2008.g. do dana 09.04.2021.g., Ugovora o hipoteci nekretnine od 05.02.2009, zadužnici od 15.10.2012.g., OV-13970/12, zadužnici od 09.11.2012.g., OV-15311/12, nagradi/šteti po Ugovoru o radu savjetnika direktora društva zaključenog nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dana 14.10.2013.g., otpremnina prema Ugovoru o radu savjetnika direktora, Ugovora o djelu od 15.06.2007. godine, sve temeljem sljedećih činjenica:

- potraživanje od 1.140.586,63 eura/8.593.750,00 kuna plus ZZK u iznosu od 1.525.475,38 eura/11.493.694,27 kn temelji se na Ugovoru/Sporazumu za zemljište i projekt, zaključenom dana 13.04.2008.g., OV-19006, između bliskih osoba i to dva društva u kojima je u trenutku potpisivanja ista osoba ovlaštena za zastupanje Neven Jurković, koji je također i treći potpisnik ugovora, dok je četvrti potpisnik Iva Jurković koja je također uprava društva, odnosno direktno utječe na upravu društva budući je savjetnik direktora društva. Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika pet godina kasnije, za vrijeme blokade društava, a uz ugovor ne postoji ni posebno ovlaštenje za sklapanje takvog ugovora. Naime, osobama ovlaštenim za zastupanje trgovačkih društava pravni poredak RH nameće ograničenja kada su u pitanju ugovorni odnosi između tih fizičkih osoba i pravnih osoba koje oni zastupaju. Ograničenja se tiču potrebe postojanja posebnog ovlaštenja za nastupanje kao druga ugovorna strana tzv. sklapanje ugovora sa samim sobom. Sklapanje ugovora sa samim sobom, bez posebne ovlasti za to, zabranjeno je prije svega zakonskim zastupnicima trgovačkih društava kako bi se spriječio sukob interesa i zlouporaba položaja, te zaštita same pravne osobnosti te pravne osobe, ali posljedično tome i njenih vjerovnika. Pravna posljedica sklapanja ugovora sa samim sobom bez posebne ovlasti, prema ujednačenoj praksi i Vrhovnog suda i Visokog trgovačkog suda je ništetnost takvog ugovora, dakle, radi se o odredbama prisilne naravi pa je stoga posljedica tih odredaba ništetnost, što znači da se za takav ugovor smatra da nikad nije ni sklopljen i bez učinka je.
- potraživanje od 9.668.027,08 eura/72.843.750,00 kuna plus ZZK u iznosu od 11.838.990,78 eura/89.200.876,06 kuna temelji se na Ugovoru o hipoteci, zaključenom dana 05.02.2009.g., za koji je ovjera potpisa obavljena četiri godine kasnije dana 09. prosinca 2013. godine, a koji se odnosi na zasnivanje hipoteke, između ostalog, za potraživanje Ive Jurković prema stečajnom dužniku u naprijed navedenom iznosu od 1.140.586,63 eura/8.593.750,00 kuna, a ne na neko novo potraživanje kako je navedeno u prijavi. U prijavi tražbine s osnova Ugovora o hipoteci od 05.02.2009.g. prijavljen je iznos od 9.668.027,07 eura/72.843.750,00 kn kao potraživanje Ive Jurković, a predmetni iznos je zbroj navodnih potraživanja svih potpisnika Sporazuma od 13.04.2008. godine, te su na isti obračunate kamate do dana 08.04.2021.g.
- potraživanje po osnovi „nagrade/štete“ po Ugovoru o radu savjetnika direktora društva zaključenog nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dana 14.10.2013. godine u iznosu od 10.086.933,44 eura/76.000.000,00 kuna neto, uvećano za zakonske zatezne kamate u iznosu od 4.967.802,79 eura/37.429.910,16 kuna, te potraživanje po osnovi otpremnine u iznosu od 650.027,87 eura/4.897.635,00 kuna, temelji se na činjenici da se radi o ugovornim odredbama koje su nerealne i nedokumentirane i u kojima se nije

poštovalo načelo činidbe i protučinidbe, te koje su ugovorene u trenutku dugotrajne blokade društva. Nerealno je i neobjašnjivo zašto bi netko tko radi za mjesečnu plaću u iznosu od 1.008,69 eura/7.600,00 kuna, što je godišnje iznos od 12.104,32 eura/91.200,00 kuna imao pravo na nagradu pa potom i naknadu štete u iznosu od 10.086.933,44 eura/76.000.000,00 kuna, a onda i otpremnine u iznosu od 650.027,87 eura/4.897.635,00 kuna, osobito ako se radi o osobi koja je također uprava društva, odnosno direktno utječe na upravu društva budući je savjetnik direktora društva, pa tako i odgovara za poslovanje društva. Iz istih razloga osporava se i prijavljena tražbina u iznosu od 10.617.824,67 eura/80.000.000,00 kuna s obračunatim kamatama u iznosu od 10.340.374,80 eura/77.909.553,95 kuna s osnova prijavljene štete po Ugovoru o djelu zaključenog dana 15.06.2006. godine jer se ni ovdje nije poštovalo načelo činidbe i protučinidbe. U ugovoru o djelu je dogovoreno da će Iva Jurković obavljati poslove pomaganja oko idejnog rješenja objekta koji će biti izgrađen u Utrinama, pomagati svojim radom na kompjuteru, voditi evidenciju o prodaji, obilaziti stanove, prezentirati stanove kupcima, voditi evidenciju o uplatama, davati poslovne savjete, pomagati u čišćenju objekata, prodavati objekt, stanove i poslovne prostore, pomoći financirati u skladu s mogućnostima i to sve za iznos od 2.654,46 eura/20.000,00 kuna mjesečno. Ukoliko se objekt ne završi u ugovorno definiranom roku Ivana Jurković ima pravo na nagradu odnosno štetu u iznosu od 1.327.228,08 eura/10.000.000,00 kuna godišnje, uvećano za zatezne kamate sve do završetka objekta za svaku godinu, uvećano za zatezne kamate. Nerealno je i neobjašnjivo zašto bi netko tko radi za mjesečnu plaću u iznosu od 2.654,46 eura/20.000,00 kuna, što je godišnje iznos od 31.853,47 eura/240.000,00 kuna imao pravo na naknadu štete zbog nedovršenosti objekta u iznosu od 1.327.228,08 eura/10.000.000,00 kuna/godišnje.

- Potraživanje u iznosu od 2.256.287,74 eura/17.000.000,00 kuna s obračunatim zakonskim zateznim kamatama u iznosu od 1.882.027,30 eura/14.180.134,70 kn, temelji se na: (i) zadužnici od 15.10.2012. godine, potvrđene pod brojem OV-13970/12, kao iznos navedeno „10.000.000“ bez naznaka valute u brojčanom dijelu, te (ii) zadužnici od 09.11.2012. godine, potvrđene pod brojem OV-15311/12, na iznos od 7.000.000,00 kn. Tražbina u navedenom iznosu prijavljena je kao zasebna tražbina isključivo temeljem navedenih zadužnica, bez navođenja pravnog osnova/posla iz kojeg bi tražbina proizlazila. Zaduznice same po sebi predstavljaju instrument osiguranja naplate tražbine, tj. uvijek imaju osnovu u nekom pravnom poslu koji nije vidljiv iz zaduznice (apstraktnost zaduznice). Samim time, tražbinu prijavljenu temeljem same zaduznice, bez navođenja pravnog posla iz kojeg tražbina proizlazi, nije moguće niti ispitati, a priznavanje tako prijavljene tražbine omogućilo bi manipulacije od strane vjerovnika (tražbina ne postoji; podmirena je; zaduznica se koristi u svrhu naplate/prijave tražbine iz pravnog posla za koji zaduznica nije niti izdana kao sredstvo osiguranja naplate). Slijedom navedenog, kako uz predmetne zaduznice nije naveden nikakav pravni osnov iz kojeg bi proizlazila tražbine naplata koje je osigurana predmetnim zaduznicama, niti je priložena bilo kakva isprava osim samih zaduznica, tražbinu je u tom dijelu valjalo osporiti.

Ovršne isprave - NE: (i) zaduznica od 15.10.2012. godine, potvrđene pod brojem OV-13970/12, kao iznos navedeno „10.000.000“ bez naznaka valute u brojčanom dijelu, ne predstavlja ovršnu ispravu. Primarno, u numeričkom dijelu zaduznice nije navedena valuta pored broja, pa samim time takva zaduznica niti ne može predstavljati valjani pravni temelj temeljem kojeg bi Financijska agencija ili sud mogli

provesti ili odrediti ovrhu radi naplate određene tražbine. Nadalje, predmetna zadužnica nema osnovu u nikakvom pravnom poslu iz kojeg bi mogla nastati bilo kakva obveza dužnika, već naprotiv, tražbina je prijavljena isključivo po samoj zadužnici, čime je nemoguće ispitati osnov, visinu, dospelost i/ili postojanje tražbine. Slijedom navedenog, radi se o očiglednom pokušaju zlouporabe zadužnice kao apstraktnog pravnog posla. Nadalje, istekom desetgodišnjeg zastarnog roka, računajući od dana izdavanja zadužnice, temeljem predmetne zadužnice više nije moguće ostvariti prisilnu naplatu potraživanja, temeljem čega je ista izgubila svojstvo ovršnosti; (ii) zadužnica od 09.11.2012., potvrđena pod brojem OV-15311/12, na iznos od 7.000.000,00 kn, ne predstavlja ovršnu ispravu. Nema osnovu u nikakvom pravnom poslu iz kojeg bi mogla nastati bilo kakva obveza dužnika, već naprotiv, tražbina je prijavljena isključivo po samoj zadužnici, čime je nemoguće ispitati osnov, visinu, dospelost i/ili postojanje tražbine. Slijedom navedenog, radi se o očiglednom pokušaju zlouporabe zadužnice kao apstraktnog pravnog posla. Nadalje, istekom desetgodišnjeg zastarnog roka, računajući od dana izdavanja zadužnice, temeljem predmetne zadužnice više nije moguće ostvariti prisilnu naplatu potraživanja, temeljem čega je ista izgubila svojstvo ovršnosti.

Obrazloženje 2 (Neven Jurković)**

Osporava se prijavljena tražbina II višeg isplatnog reda vjerovnika Nevena Jurkovića u iznosu od 642.472.503,18 eura/4.840.709.075,24 kn, prijavljena s osnova Sporazuma za zemljište i projekta od 13.04.2008.g., OV-19006, Ugovora o hipoteci nekretnine od 05.02.2009; Ugovora o djelu od dana 15.06.2007.g.; Ugovora o autorskom honoraru od 15.06.2006.; zadužnica od 15.10.2012.g., OV-13971/12, zadužnica od 09.11.2012.g., OV-15314/12, Sporazuma o nagradi za kredit od 24.03.2011. godine, Sporazuma o naplati štete od 06.10.2011.g. , Aneksa II ugovora o ustupanju tražbine sklopljen 09.12.2014.g., Ugovora o ustupanju prava na zemljište i projekt Ante Jurkovića d.o.o., Ive Jurković prema Nevenu Jurković od 13.04.2008.g., Dodatka ugovora o ustupanju tražbine između Ante gradnja d.o.o., Nevena Jurkovića i Ante Jurkovića d.o.o., Cesije Ante gradnje d.o.o., Nevene Jurkovića sa Zagrebačkom bankom, obračuna kamata, temeljem činjenica kako slijedi:

- Da je Neven Jurković jedini osnivač i zakonski zastupnik društava koji su potpisnici ugovora temeljem kojih su prijavljene tražbine
 - o Ante gradnja d.o.o. od dana 24.10.2008. godine do 09.12.2014. godine (od 09.12.2014. godine jedini osnivač i zakonski zastupnik je Ante Jurković)
 - o Ante Jurković d.o.o. od osnivanja do dana 09.12.2014. godine (od 09.12.2014. godine jedini osnivač i zakonski zastupnik je Ante Jurković do dana 24.03.2016.g. kada je otvoren stečajni postupak)
 - o Ivana gradnja d.o.o. od osnivanja do današnjeg dana
- Da je stečajni dužnik poslovao s gubitkom u iznosu od 213.919,00 kuna 2011 godine, 17.613.258,00 kuna 2012. godine, 3.348.108,00 kuna 2013. godine;

- Da je člankom 252. ZTD-a propisano da članovi uprave moraju voditi poslove društva s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika, te da ukoliko povrijede svoje obveze odgovaraju za štetu društvu kao solidarni dužnici, i to po kriteriju pretpostavljene krivnje jer teret dokaza da nisu odgovorno leži na njima, pri čemu je pozornost uredna i savjesna gospodarstvenika veća od one kakvu bi u jednakim okolnostima primjenio prosječno pažljiv čovjek
- Da je čl. 453. ZTD-a predviđena mogućnost pokretanja postupka radi naknade štete protiv članova uprave d.o.o.-a koji su svojim radnjama prouzročili štetu društvu, pri čemu načelo objektivne odgovornosti za štetu postoji kada su članovi prave osobito odgovorni za štetu ako razdijele imovinu društva, prenesu je na treću osobu, obave plaćanja nakon što nastupi nesposobnog za plaćanje ili prezaduženost i slično jer se radi o teškim povredama odredaba ZTD-a, osobito ako se zbog toga vjerovnici društva i samo društvo nađu u položaju onemogućene naplate tražbina
- Da je člankom 94. ZTD-a propisano da za obaveze društva odgovara svaki član društva vjerovnicima cijelom svojom imovinom i solidarno s ostalim članovima društva

Dakle, osporava se cjelokupna tražbina vjerovnika prijavljena po svim osnovama iz razloga što je vjerovnik vlasnik i zakonski zastupnik svih društava koji su potpisnici ugovora i zadužnica temeljem kojih su prijavljene tražbine, slijedom čega, a uzevši u obzir sve naprijed navedeno razvidno je da umanjena imovina društva postupcima uprave prema društvu te svima onima kojih se tiče poslovanje društva, pa tako i prema ulagačima/članovima društva koji su donijeli odluke u ulaganju, razvojnim planovima, poslovnim rizicima, a uprava i jedini član društva je Neven Jurković.

U svim ugovorima čiji su potpisnici iste ili povezane osobe navedeni su nerealno visoki iznosi, ničim dokumentirani, u kojima se nije poštovalo načelo činidbe i protučinidbe, te nije dostavljeno niti jedno ovlaštenje za nastupanje kao druga ugovorna strana tzv. sklapanja ugovora sa samim sobom.

Naime, osobama ovlaštenim za zastupanje trgovačkih društva pravni poredak RH nameće ograničenja kada su u pitanju ugovorni odnosi između tih fizičkih osoba i pravnih osoba koje oni zastupaju. Ograničenja se tiču potrebe postojanja posebnog ovlaštenja za nastupanje kao druga ugovorna strana tzv. sklapanje ugovora sa samim sobom. Sklapanje ugovora sa samim sobom, bez posebne ovlasti za to, zabranjeno je prije svega zakonskim zastupnicima trgovačkih društava kako bi se spriječio sukob interesa i zlouporaba položaja, te zaštita same pravne osobnosti te pravne osobe, ali posljedično tome i njenih vjerovnika. Pravna posljedica sklapanja ugovora sa samim sobom bez posebne ovlasti, prema ujednačenoj praksi i Vrhovnog suda i Visokog trgovačkog suda je ništetnost takvog ugovora, dakle, radi se o odredbama prisilne naravi pa je stoga posljedica tih odredaba ništetnost, što znači da se za takav ugovor smatra da nikad nije ni sklopljen i bez učinka je.

Naglašava se da se dio prijavljene tražbine odnosi na zadužnice (glavnica i kamate) koje su prijavljene same za sebe, i to: (i) zadužnica od 15.10.2012., potvrđena pod brojem OV-13971/12, na iznos od 70.000.000 (nije navedena valuta u brojčanom dijelu, te (ii) zadužnica od 09.11.2012., potvrđena pod brojem OV-15314/12, na iznos od 50.000.000,00 kn (zadužnica nije vezana za nikakav pravni posao). Tražbina u navedenom iznosu prijavljena je kao zasebna tražbina isključivo temeljem navedenih zadužnica, bez navođenja pravnog osnova/posla iz kojeg bi tražbina proizlazila. Zaduznice same po sebi predstavljaju instrument osiguranja naplate tražbine, tj. uvijek imaju osnovu u nekom pravnom poslu koji nije vidljiv iz zaduznice (apstraktnost zaduznice). Samim time, tražbinu prijavljenu temeljem same zaduznice, bez navođenja pravnog posla iz kojeg tražbina proizlazi, nije moguće niti ispitati, a priznavanje tako prijavljene tražbine omogućilo bi manipulacije od strane vjerovnika (tražbina ne postoji; podmirena je; zadužnica se koristi u svrhu naplate/prijave tražbine iz pravnog posla za koji zadužnica nije niti izdana kao sredstvo osiguranja naplate). Slijedom navedenog, kako uz predmetne zadužnice nije naveden nikakav pravni osnov iz kojeg bi proizlazila tražbine naplata koje je osigurana predmetnim zadužnicama, niti je priložena bilo kakva isprava osim samih zadužnica, tražbinu je u tom dijelu valjalo osporiti.

Ovršne isprave - NE: (i) zadužnica od 15.10.2012., potvrđena pod brojem OV-13971/12, na iznos od „70.000.000“ bez naznaka valute u brojčanom dijelu, ne predstavlja ovršnu ispravu. Primarno, u numeričkom dijelu zadužnice nije navedena valuta pored broja, pa samim time takva zadužnica niti ne može predstavljati valjani pravni temelj temeljem kojeg bi Financijska agencija ili sud mogli provesti ili odrediti ovrhu radi naplate određene tražbine. Nadalje, predmetna zadužnica nema osnovu u nikakvom pravnom poslu iz kojeg bi mogla nastati bilo kakva obveza dužnika, već naprotiv, tražbina je prijavljena isključivo po samoj zadužnici, čime je nemoguće ispitati osnov, visinu, dospelost i/ili postojanje tražbine. Slijedom navedenog, radi se o očiglednom pokušaju zlouporabe zadužnice kao apstraktnog pravnog posla. Nadalje, istekom desetgodišnjeg zastarnog roka, računajući od dana izdavanja zadužnice, temeljem predmetne zadužnice više nije moguće ostvariti prisilnu naplatu potraživanja, temeljem čega je ista izgubila svojstvo ovršnosti; (ii) zadužnica od 09.11.2012., potvrđena pod brojem OV-15314/12, na iznos od 50.000.000,00 kn, ne predstavlja ovršnu ispravu; nema osnovu u nikakvom pravnom poslu iz kojeg bi mogla nastati bilo kakva obveza dužnika, već naprotiv, tražbina je prijavljena isključivo po samoj zadužnici, čime je nemoguće ispitati osnov, visinu, dospelost i/ili postojanje tražbine. Slijedom navedenog, radi se o očiglednom pokušaju zlouporabe zadužnice kao apstraktnog pravnog posla. Nadalje, istekom desetgodišnjeg zastarnog roka, računajući od dana izdavanja zadužnice, temeljem predmetne zadužnice više nije moguće ostvariti prisilnu naplatu potraživanja, temeljem čega je ista izgubila svojstvo ovršnosti.

Obrazloženje 3** (Ivana gradnja d.o.o.)

Osporava se prijavljena tražbina II višeg isplatnog reda vjerovnika Ivana gradnja d.o.o. u iznosu od 153.160.346,18 eur/ 1.153.986.628,30 kn prijavljena s osnova s osnova Ugovora o čuvanju, čišćenju objekta, davanju u zakup parkirnih prostora i lokala od **01.02.2011. godine** (zaključenog do 31.12.2081.g.); istovremeno je tom ugovoru navedeno da se iste te nekretnine predaju u vlasništvo Ivana gradnji d.o.o. (koju također zastupa Neven Jurković), te se daje tabularna isprava te izjava da Ivana gradnja d.o.o. stupa u posjed nekretnine odmah; račun broj 03/2012-9 od dana **02.01.2012.g.**, račun broj 03/2012-10 od dana **02.01.2012.g.**, račun broj 03/2010-1 od dana **01.02.2010.g.**, obračun kamata na račun 03/2012-10, 03/2012-9 i 03/2010-1, kompenzacija 5/14 od 09.12.2014, kompenzacija 6/14 od 09.12.2014, Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 13/11, zaključenog dana **18.02.2011. godine**, Sporazum od 05.01.2011.g. račun broj 3/2015-12 od 02.01.2015. na 150.000.000,00 kn (šteta po sporazumu i aneksu sporazuma od 05.01.2011.), račun broj 3/2015-13 od 02.01.2015. Sporazuma od 31. listopada 2012.godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Sanje Barbarić, 24. siječnja 2013. godine, OV-975/13 kojim se raskida Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. 13/2011 od 18. veljače 2011. godine, zadužnica od 31.10.2012. na iznos od 10.000.000, eura (76.000.000,00 kn) uvećano za 10 % glavnice i 15 % ZZK Ov-14913/12 od 31.10.2012, zadužnica od 29.06.2011. na iznos od 5.000.000, eura (38.000.000,00 kn) uvećano za 10 % glavnice i 14 % ZZK Ov-10652/11 od 29.06.2011., zadužnica od 02.12.2014. na iznos od 200.000.000 kn, Ov-17617/14, obračuna kamata, temeljem sljedećih činjenica:

- potraživanje se odnosi na ispostavljene račune za štetu, kazne i penale po Ugovorima o čuvanju, čišćenju objekta, davanju u zakup parkirnih prostora i lokala od **01.02.2011. godine**, te Sporazumu od 05.01.2011.g. kojim se Ivana gradnja d.o.o. za nagradu obvezala pomoći Ante gradnji d.o.o. da riješi nastali problem finaniranja i završetka objekta, koji su u najvećem dijelu zatvoreni kompenzacijama. S druge strane svi računi se odnose na nekretninu koja je prodana, te predana u posjed vjerovniku Ivana gradnji d.o.o. upravo ugovorom od 01.02.2011. godine, potom ponovljenim Ugovorom o kupoprodaji iste nekretnine br. 13/11 zaključenim dana **18.02.2011. godine**, za koji je ispostavljen račun broj **48/2014 od 09.12.2014.** godine u iznosu od 297.739.546,76 kuna, a koji je zatvoren kompenzacijama 5/14 i 6/14 od dana **09.12.2014.g.** s potraživanjem s osnova naprijed navedenih računa, a prijavljena tražbina je ostatak tih računa za kazne i penale za usluge koje nisu izvršene. S druge strane dostavljen je Sporazum o raskidu Ugovora o kupoprodaji od dana **31. listopada 2012. godine**, ovjeren kod javnog bilježnika **24. siječnja 2013.** godine, OV-974/13, dakle, prije nego što je ispostavljen račun 48/2014 za prodaju te iste nekretnine koji je ispostavljen dana 09.12.2014. godine, a potom i izvršena komenzacija kupoprodajne cijene dana 09.12.2014. godine.
- Uz naprijed navedenu nedosljednost, nelogičnost svih ugovora, u kojima je ugovorena suviše visoka naknada za čišćenje, ugovorena šteta koja ovisi o uvjetima koje nije moguće ispuniti, ispostavljenih računa, zatvaranja međusobnih dugovanja, te raskida ugovora, a potom ponovnih ispostavljanja računa što dovodi do nevjerodostojnosti prijavljene tražbine, osporavanje se temelji i na činjenici da su Ugovori zaključeni između bliskih osoba i to dva društva u kojima je u trenutku potpisivanja ista osoba ovlaštena za zastupanje Neven Jurković, koji je također i jedini osnivač društava. Nadalje, ne postoji ni posebno ovlaštenje za sklapanje takvih ugovora. Naime,

osobama ovlaštenim za zastupanje trgovačkih društava pravni poredak RH nameće ograničenja kada su u pitanju ugovorni odnosi između tih fizičkih osoba i pravnih osoba koje oni zastupaju. Ograničenja se tiču potrebe postojanja posebnog ovlaštenja za nastupanje kao druga ugovorna strana tzv. sklapanje ugovora sa samim sobom. Sklapanje ugovora sa samim sobom, bez posebne ovlasti za to, zabranjeno je prije svega zakonskim zastupnicima trgovačkih društava kako bi se spriječio sukob interesa i zlouporaba položaja, te zaštita same pravne osobnosti te pravne osobe, ali posljedično tome i njenih vjerovnika. Pravna posljedica sklapanja ugovora sa samim sobom bez posebne ovlasti, prema ujednačenoj praksi i Vrhovnog suda i Visokog trgovačkog suda je ništetnost takvog ugovora, dakle, radi se o odredbama prisilne naravi pa je stoga posljedica tih odredaba ništetnost, što znači da se za takav ugovor smatra da nikad nije ni sklopljen i bez učinka je.

- Oспорavanje za dio prijavljene tražbine po osnovi zadužnica u ukupnom iznosu od 41.674.961,84 eura/314.000.000,00 kuna s obračunatim zakonskim zateznim kamatama u iznosu od 25.669.876,59 eura/193.409.685,15 kn, i to: (i) zadužnica od 31.10.2012., potvrđena pod brojem OV-14913/12, na iznos od 10.000.000,00 EUR (bez protuvrijednosti u kn - nije valjana, nije vezana za nikakav pravni posao); (ii) zadužnica od 29.06.2011., potvrđena pod brojem OV-10652/11, na iznos od 5.000.000,00 EUR (bez protuvrijednosti u kn - nije valjana, nije vezana za nikakav pravni posao); (iii) zadužnica od 02.12.2014., potvrđena pod brojem OV-17617/14, na iznos od 200.000.000,00 kn (nije vezana za nikakav pravni posao). Tražbina u navedenom iznosu prijavljena je kao zasebna tražbina isključivo temeljem navedenih zadužnica, bez navođenja pravnog osnova/posla iz kojeg bi tražbina proizlazila. Zadužnice same po sebi predstavljaju instrument osiguranja naplate tražbine, tj. uvijek imaju osnovu u nekom pravnom poslu koji nije vidljiv iz zadužnice (apstraktnost zadužnice). Samim time, tražbinu prijavljenu temeljem same zadužnice, bez navođenja pravnog posla iz kojeg tražbina proizlazi, nije moguće niti ispitati, a priznavanje tako prijavljene tražbine omogućilo bi manipulacije od strane vjerovnika (tražbina ne postoji; podmirena je; zadužnica se koristi u svrhu naplate/prijave tražbine iz pravnog posla za koji zadužnica nije niti izdana kao sredstvo osiguranja naplate). Slijedom navedenog, kako uz predmetne zadužnice nije naveden nikakav pravni osnov iz kojeg bi proizlazila tražbine naplata koje je osigurana predmetnim zadužnicama, niti je priložena bilo kakva isprava osim samih zadužnica, tražbinu je u tom dijelu valjalo osporiti.

Ovršne isprave - NE: (i) zadužnica od 31.10.2012., potvrđena pod brojem OV-14913/12, na iznos od 10.000.000,00 EUR (bez protuvrijednosti u kn), ne predstavlja ovršnu ispravu. Primarno, kako nije navedena kunska protuvrijednost ista ne može predstavljati valjani pravni temelj temeljem kojeg bi Financijska agencija ili sud mogli provesti ili odrediti ovrhu radi naplate određene tražbine. Nadalje, predmetna zadužnica nema osnovu u nikakvom pravnom poslu iz kojeg bi mogla nastati bilo kakva obveza dužnika, već naprotiv, tražbina je prijavljena isključivo po samoj zadužnici, čime je nemoguće ispitati osnov, visinu, dospelost i/ili postojanje tražbine. Slijedom navedenog, radi se o očiglednom pokušaju zlouporabe zadužnice kao apstraktnog pravnog posla. Nadalje, istekom desetgodišnjeg zastarnog roka, računajući od dana izdavanja zadužnice, temeljem predmetne zadužnice više nije moguće ostvariti prisilnu naplatu

potraživanja, temeljem čega je ista izgubila svojstvo ovršnosti; **(ii)** zadužnica od 29.06.2011., potvrđena pod brojem OV-10652/11, na iznos od 5.000.000,00 EUR (bez protuvrijednosti u kn) ne predstavlja ovršnu ispravu. Ista nema osnovu u nikakvom pravnom poslu iz kojeg bi mogla nastati bilo kakva obveza dužnika, već naprotiv, tražbina je prijavljena isključivo po samoj zadužnici, čime je nemoguće ispitati osnov, visinu, dospelost i/ili postojanje tražbine. Slijedom navedenog, radi se o očiglednom pokušaju zlouporabe zadužnice kao apstraktnog pravnog posla. Nadalje, istekom desetgodišnjeg zastarnog roka, računajući od dana izdavanja zadužnice, temeljem predmetne zadužnice više nije moguće ostvariti prisilnu naplatu potraživanja, temeljem čega je ista izgubila svojstvo ovršnosti; **(iii)** zadužnica od 02.12.2014., potvrđena pod brojem OV-17617/14, na iznos od 200.000.000,00 kn, ne predstavlja ovršnu ispravu. Ista nema osnovu u nikakvom pravnom poslu iz kojeg bi mogla nastati bilo kakva obveza dužnika, već naprotiv, tražbina je prijavljena isključivo po samoj zadužnici, čime je nemoguće ispitati osnov, visinu, dospelost i/ili postojanje tražbine. Slijedom navedenog, radi se o očiglednom pokušaju zlouporabe zadužnice kao apstraktnog pravnog posla. Nadalje, istekom desetgodišnjeg zastarnog roka, računajući od dana izdavanja zadužnice, temeljem predmetne zadužnice više nije moguće ostvariti prisilnu naplatu potraživanja, temeljem čega je ista izgubila svojstvo ovršnosti; **(iv)** rješenje o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-7121/15, od dana 18.04.2016. godine više ne predstavlja ovršnu ispravu. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-263/22, od dana 15. ožujka 2023., a koje rješenje je potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. Pž-2398/2023, od dana 08.09.2023., ovršni prijedlog je odbačen, ovrha obustavljena i ukinute sve provedene radnje.

Obrazloženje 4 (Ante Jurković d.o.o.-ustupljena Nevenu Jurkoviću)**

Osporava se prijavljena tražbina II višeg isplatnog reda vjerovnika Ante Jurković d.o.o. u iznosu od 26.411.527,77 eura/198.997.655,99 kn, prijavljena s osnova s osnova Sporazuma za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV-19006, ovjera potpisa na Sporazumu izvršena je pred JB Sanjom Barbarić iz Zagreba, dana 09.12.2013.g., posl.br. OV-19006/13., obračuna kamata od dana 13.04.2008.g. do dana 09.12.2014., obračuna kamata od 10.12.2014. do 20.04.2021.g.; Ugovora o hipoteci nekretnine od 05.02.2009, na kojem je ovjera potpisa izvršena 09.12.2013.g. pred JB Sanjom Barbarić iz Zagreba, posl.br. OV-19004/13, Ugovora o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine, (obračun do dana 20.04.2021.g.), obračuna kamata do 20.04.2021. godine, zadužnica (obračuna kamata do 20.04.2021), temeljem sljedećih činjenica:

- potraživanje od 1.990.842,13 eura/15.000.000,00 kuna plus ZZK u iznosu od 2.921.468,43 eura/22.011.803,86 kn temelji na Sporazumu za zemljište i projekt zaključenom dana 13. travnja 2018. godine između bliskih osoba i to dva društva u kojima je u trenutku potpisivanja ista osoba ovlaštena za zastupanje Neven Jurković, koji je također i treći potpisnik ugovora. Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika pet godina kasnije, za vrijeme blokade društava, a uz ugovor ne postoji ni posebno ovlaštenje za sklapanje takvog ugovora. Naime, osobama ovlaštenim za zastupanje trgovačkih društava pravni poredak RH nameće ograničenja kada su u pitanju ugovorni odnosi između tih fizičkih

osoba i pravnih osoba koje oni zastupaju. Ograničenja se tiču potrebe postojanja posebnog ovlaštenja za nastupanje kao druga ugovorna strana tzv. sklapanje ugovora sa samim sobom. Sklapanje ugovora sa samim sobom, bez posebne ovlasti za to, zabranjeno je prije svega zakonskim zastupnicima trgovačkih društava kako bi se spriječio sukob interesa i zlouporaba položaja, te zaštita same pravne osobnosti te pravne osobe, ali posljedično tome i njenih vjerovnika. Pravna posljedica sklapanja ugovora sa samim sobom bez posebne ovlasti, prema ujednačenoj praksi i Vrhovnog suda i Visokog trgovačkog suda je ništetnost takvog ugovora, dakle, radi se o odredbama prisilne naravi pa je stoga posljedica tih odredaba ništetnost, što znači da se za takav ugovor smatra da nikad nije ni sklopljen i bez učinka je.

- potraživanje od 9.668.027,08 eura/72.843.750,00 kuna plus ZZK u iznosu od eura/89.142.102,13 kuna temelji se na Ugovoru o hipoteci, zaključenom dana 05.02.2009.g., za koji je ovjera potpisa obavljena četiri godine kasnije dana 09. prosinca 2013. godine, a koji se odnosi na zasnivanje hipoteke, između ostalog, za potraživanje Ante Jurković d.o.o. prema stečajnom dužniku u naprijed navedenom iznosu od 1.990.842,13 eura/15.000.000,00 kuna, a ne na neko novo potraživanje kako je navedeno u prijavi. U prijavi tražbine s osnova Ugovora o hipoteci od 05.02.2009.g. prijavljen je iznos od 9.668.027,07 eura/72.843.750,00 kn kao potraživanje Ante Jurković d.o.o., a predmetni iznos je zbroj navodnih potraživanja svih potpisnika Sporazuma od 13.04.2008. godine, te su na isti obračunate kamate do dana 20.04.2021.g.

Obrazloženje 5 (Ivana Jurković)**

Osporava se prijavljena tražbina II višeg isplatnog reda vjerovnika Ivane Jurković u iznosu od 11.849.929,27 eura/89.283.292,09 kn, prijavljena s osnova s osnova ugovora o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine do dana 20. travnja 2021. godine, obračuna kamata do 20.04.2021. godine, zadužnice na iznos od 530.891,23 eura/4.000.000,00 kn sa obračunom ZZK do dana 20.04.2021, temeljem sljedećih činjenica:

- Potraživanje se temelji se na Ugovoru o djelu od dana 15.06.2006. godine i to za prijavljenu štetu. Osporavanje se temelji se na činjenici da se radi o ugovoru koji je nerealan i nedokumentiran i u kojem se nije poštovalo načelo činidbe i protučinidbe. U ugovoru o djelu je dogovoreno da će Ivana Jurković obavljati poslove pomaganja oko idejnog rješenja objekta koji će biti izgrađen u Utrinama, pomagati svojim radom na kompjuteru, voditi evidenciju o prodaji, obilaziti stanove, prezentirati stanove kupcima, voditi evidenciju o uplatama, davati poslovne savjete, pomagati u čišćenju objekata, prodavati objekt, stanove i poslovne prostore, pomoći financirati u skladu s mogućnostima i to sve za iznos od 15.000,00 kuna mjesečno. Ukoliko se objekt ne završi u ugovorno definiranom roku Ivana Jurković ima pravo na nagradu odnosno štetu u iznosu od 3.600.000,00 kuna godišnje, uvećano za zatezne kamate sve do završetka objekta za svaku godinu, uvećano za zatezne kamate. Nerealno je i neobjašnjivo zašto bi netko (i to član obitelji osnivača i zakonskog zastupnika) tko radi za mjesečnu plaću u iznosu od 15.000,00 kuna, što je godišnje iznos od 180.000,00 kuna imao pravo na naknadu štete zbog nedovršenosti objekta u iznosu od 3.600.000,00 kuna.

- Potraživanje u iznosu od 530.891,23 eura/4.000.000,00 kuna s obračunatim zakonskim zateznim kamatama u iznosu od 150.104,04 eura/1.130.958,90 kn, temelji se na zadužnici zadužnica od 09.11.2012., potvrđenoj pod brojem OV-15312/12, na iznos od 4.000.000,00 bez navedene valute. Primarno, zadužnica u kojoj nije navedena valuta tražbine nije valjana. Nadalje, tražbina u navedenom iznosu prijavljena je kao zasebna tražbina isključivo temeljem navedene zadužnice, bez navođenja pravnog osnova/posla iz kojeg bi tražbina proizlazila. Zaduznica sama po sebi predstavlja instrument osiguranja naplate tražbine, tj. uvijek ima osnovu u nekom pravnom poslu koji nije vidljiv iz zadužnice (apstraktnost zadužnice). Samim time, tražbinu prijavljenu temeljem same zadužnice, bez navođenja pravnog posla iz kojeg tražbina proizlazi, nije moguće niti ispitati, a priznavanje tako prijavljene tražbine omogućilo bi manipulacije od strane vjerovnika (tražbina ne postoji; podmirena je; zadužnica se koristi u svrhu naplate/prijave tražbine iz pravnog posla za koji zadužnica nije niti izdana kao sredstvo osiguranja naplate). Slijedom navedenog, kako uz predmetnu zadužnicu nije naveden nikakav pravni osnov iz kojeg bi proizlazila tražbine naplata koje je osigurana predmetnom zadužnicom, niti je priložena bilo kakva isprava osim same zadužnice, tražbinu je i u tom dijelu valjalo osporiti.

Ovršna isprava - NE: zadužnica od 09.11.2012., potvrđena pod brojem OV-15312/12, na iznos od 4.000.000,00 bez navedene valute, ne predstavlja ovršnu ispravu. Primarno, kako nije navedena novčane obveze ista nije valjana, niti može predstavljati valjani pravni temelj temeljem kojeg bi Financijska agencija ili sud mogli provesti ili odrediti ovrhu radi naplate određene tražbine. Nadalje, predmetna zadužnica nema osnovu u nikakvom pravnom poslu iz kojeg bi mogla nastati bilo kakva obveza dužnika, već naprotiv, tražbina je prijavljena isključivo po samoj zadužnici, čime je nemoguće ispitati osnov, visinu, dospelost i/ili postojanje tražbine. Slijedom navedenog, radi se o očiglednom pokušaju zlouporabe zadužnice kao apstraktnog pravnog posla. Nadalje, istekom desetgodišnjeg zastarnog roka, računajući od dana izdavanja zadužnice, temeljem predmetne zadužnice više nije moguće ostvariti prisilnu naplatu potraživanja, temeljem čega bi ista izgubila svojstvo ovršnosti čak kada bi se i radilo o ovršnoj ispravi.

Obrazloženje 6 (Ante Jurković)**

Osporava se prijavljena tražbina II višeg isplatnog reda vjerovnika Ante Jurković u iznosu od 11.624.820,05 eura/87.587.206,64 kn, prijavljena s osnova ugovora o djelu (menadžerski ugovor) od dana 15. lipnja 2006. godine, te 09. prosinca 2014. godine s obračunom kamata od dana 15. lipnja 2007. godine do 20.04.2021; zadužnica od 09.11.2012 OV-15313/12, s obračunatim kamatama do dana 20. travnja 2021. godine, temeljem sljedećih činjenica:

- potraživanje u iznosu od 3.822.416,88 eura/28.800.000,00 kuna prijavljenih za štetu po Ugovoru o djelu do otvaranja stečajnog postupka plus prateće ZZK u iznosu od 3.716.979,33 eura/28.005.580,79 kn do dana 09. prosinca 2014. godine temelji se na činjenici da se radi o ugovoru koji je nerealan i nedokumentiran i u kojem se nije poštovalo načelo činidbe i protučinidbe. U ugovoru o djelu je dogovoreno da će Ante Jurković obavljati poslove pomaganja oko idejnog rješenja objekta koji će biti izgrađen u Utrinama, pomagati

svojim radom na kompjuteru, voditi evidenciju o prodaji, obilaziti stanove, prezentirati stanove kupcima, voditi evidenciju o uplatama, davati poslovne savjete, pomagati u čišćenju objekata, prodavati objekt, stanove i poslovne prostore, pomoći financirati u skladu s mogućnostima i to sve za iznos od 15.000,00 kuna mjesečno. Ukoliko se objekt ne završi u ugovorno definiranom roku Ante Jurković ima pravo na nagradu odnosno štetu u iznosu od 3.600.000,00 kuna godišnje, uvećano za zatezne kamate sve do završetka objekta za svaku godinu, uvećano za zatezne kamate. Nerealno je i neobjašnjivo zašto bi netko tko radi za mjesečnu plaću u iznosu od 15.000,00 kuna, što je godišnje iznos od 180.000,00 kuna imao pravo na naknadu štete zbog nedovršenosti objekta u iznosu od 3.600.000,00 kuna.

- Nadalje, neobjašnjivo je kako pravna osoba može biti odgovorna zakonskom zastupniku i jedinom osnivaču, budući je Ante Jurković u trenutku otvaranja stečajnog postupka zakonski zastupnik, dakle, jedina odgovorna osoba za poslovanje društva, te jedini osnivač registriran u sudskom registru.
- Oспорavanje dijela prijavljene tražbine u iznosu od 3.398.709,28 eura/25.607.575,07 kn koji se odnosi na obračun štete prema menadžerskom ugovoru zaključenom dana 09.12.2014. godine, dakle, nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a cca dva mjeseca prije otvaranja stečajnog postupka, za vrijeme blokade društva, između zakonskog zastupnika i jedinog osnivača stečajnog dužnika i to za štetu koja se obračuna svake godine i nakon otvaranja stečajnog postupka temelji se na činjenici da se radi o sklapanju ugovora sa samim sobom, a uz ugovor ne postoji ni posebno ovlaštenje za sklapanje takvog ugovora. Naime, osobama ovlaštenim za zastupanje trgovačkih društava pravni poredak RH nameće ograničenja kada su u pitanju ugovorni odnosi između tih fizičkih osoba i pravnih osoba koje oni zastupaju. Ograničenja se tiču potrebe postojanja posebnog ovlaštenja za nastupanje kao druga ugovorna strana tzv. sklapanje ugovora sa samim sobom. Sklapanje ugovora sa samim sobom, bez posebne ovlasti za to, zabranjeno je prije svega zakonskim zastupnicima trgovačkih društava kako bi se spriječio sukob interesa i zlouporaba položaja, te zaštita same pravne osobnosti te pravne osobe, ali posljedično tome i njenih vjerovnika. Pravna posljedica sklapanja ugovora sa samim sobom bez posebne ovlasti, prema ujednačenoj praksi i Vrhovnog suda i Visokog trgovačkog suda je ništetnost takvog ugovora, dakle, radi se o odredbama prisilne naravi pa je stoga posljedica tih odredaba ništetnost, što znači da se za takav ugovor smatra da nikad nije ni sklopljen i bez učinka je.
- Potraživanje u iznosu od 398.168,42 eura/3.000.000,00 kuna plus obračunate ZZK u iznosu od 288.546,13 eura/2.174.050,78 kuna, temelji se na zadužnici zadužnica od 09.11.2012., potvrđenoj pod brojem OV-15313/12, na iznos od 3.000.000,00 bez navedene valute. Primarno, zadužnica u kojoj nije navedena valuta tražbine nije valjana. Nadalje, tražbina u navedenom iznosu prijavljena je kao zasebna tražbina isključivo temeljem navedene zadužnice, bez navođenja pravnog osnova/posla iz kojeg bi tražbina proizlazila. Zaduznica sama po sebi predstavlja instrument osiguranja naplate tražbine, tj. uvijek ima osnovu u nekom pravnom poslu koji nije vidljiv iz zadužnice (apstraktnost zadužnice). Samim time, tražbinu prijavljenu temeljem same zadužnice, bez navođenja pravnog posla iz kojeg tražbina proizlazi, nije moguće niti ispitati, a priznavanje tako prijavljene tražbine omogućilo bi manipulacije od strane vjerovnika (tražbina ne

postoji; podmirena je; zadužnica se koristi u svrhu naplate/prijave tražbine iz pravnog posla za koji zadužnica nije niti izdana kao sredstvo osiguranja naplate). Slijedom navedenog, kako uz predmetnu zadužnicu nije naveden nikakav pravni osnov iz kojeg bi proizlazila tražbine naplata koje je osigurana predmetnom zadužnicom, niti je priložena bilo kakva isprava osim same zadužnice, tražbinu je i u tom dijelu valjalo osporiti.

Ovršna isprava - NE: zadužnica od 09.11.2012., potvrđena pod brojem OV-15313/12, na iznos od 3.000.000,00 bez navedene valute, ne predstavlja ovršnu ispravu. Primarno, kako nije navedena novčane obveze ista nije valjana, niti može predstavljati valjani pravni temelj temeljem kojeg bi Financijska agencija ili sud mogli provesti ili odrediti ovrhu radi naplate određene tražbine. Nadalje, predmetna zadužnica nema osnovu u nikakvom pravnom poslu iz kojeg bi mogla nastati bilo kakva obveza dužnika, već naprotiv, tražbina je prijavljena isključivo po samoj zadužnici, čime je nemoguće ispitati osnov, visinu, dospelost i/ili postojanje tražbine. Slijedom navedenog, radi se o očiglednom pokušaju zlouporabe zadužnice kao apstraktnog pravnog posla. Nadalje, istekom desetgodišnjeg zastarnog roka, računajući od dana izdavanja zadužnice, temeljem predmetne zadužnice više nije moguće ostvariti prisilnu naplatu potraživanja, temeljem čega bi ista izgubila svojstvo ovršnosti čak kada bi se i radilo o ovršnoj ispravi.

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj:	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	<p>PROJEKT UTRINA d.o.o. (ZAGREBAČKA BANKA d.d. tražbinu ustupila društvu APS Delta s.r.o, sa sjedištem u Pragu, Celetna 988/38 , Stare Mesto, Prag, OIB: 30103992399; Dana 11. prosinca 2017. godine zaprimljena obavijest društva APS Delta s.r.o. i društva APS Delta S.A., Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, OIB: 45421012929 da je tražbina dana 01. prosinca 2017. godine ustupljena društvu APS Delta S.A. , a potom dana 07. prosinca 2017. godine društvu INIRA HOLDINGS LTD, sa sjedištem u Cipru, 6016 Larnaca, ulica 22 Makariou III, Makaria Center, 4 kat. ured 403, OIB: 98052453748; zatim 21.05.2018. godine gosp. Grzybowski Wojciech Mieczyslaw, OIB: 64158637233, Stan br. 5, Johndory Court, Arznell Street, St. Paul's Bay, Malta, te Ugovorom o prijenosu potraživanja i sredstva osiguranja potraživanja, od dana 10. studenog 2023. g. ustupljena društvu PROJEKT UTRINA d.o.o.)</p>	22890914016	Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1c	Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu	154.709.471,63 kn / 20.533.475,56 eur, uvećano za zakonske zatezne kamate	Ugovor o hipoteci od 31.07.2008.g., sklopljen dana 03.10.2008.g., solemniziran kod JB Ive Hanžeković Živković, pod brojem OV-12148/08, uknjiženo pod br. Z-56572/08; Rješenje o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 20.09.2012, posl.br. Ov-2541/12	k.č.br. 2337, zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok, u naravi Ulica Nade Klaić, Oranica površine 4846 m2, svi suvlasnički dijelovi

2.	IVANA GRADNJA d.o.o.	47441440930	Dedovići 3, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu	113.017.500,00 kn / 15.000.000,00 eur (nije upisano zsk)	Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 13/11, od 18.02.2011., aneks br. 3/12 ugovoru o kupoprodaji nekretnine br. 13/11, od 29.10.2012., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 eur, u kunsjoj protuvrijednosti, zaprimljeno 02.11.2012.g. pod brojem: Z-52198/2012	k.č.br. 2337, zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok, u naravi Ulica Nade Klaić, Oranica površine 4846 m2, suvlasnički dijelovi 71-81, 135-154, 158-176, 240-283, 285-311, 313-344, 430-457.
				Nije upisano / primljena obavijest o razlučnom pravu	374.267.658,38 kn / 49.673.854,71 eur	rješenje o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-7121/15, od dana 18.04.2016. godine ukinuto Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-263/22, od dana 15. ožujka 2023., a koje rješenje je potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. PŽ-2398/2023, od dana 08.09.2023., ovršni prijedlog je odbačen, ovrha obustavljena i ukinute sve provedene radnje.	k.č.br. 2337, zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok, u naravi Ulica Nade Klaić, Oranica površine 4846 m2, svi suvlasnički dijelovi
3.	ANTE JURKOVIĆ d.o.o. - Tražbina ustupljena, na JURKOVIĆ NEVENA (OIB: 57986690384), Nade Klaića 2, Zagreb	4692890992	Dedovići 3, Zagreb	Nije upisano / primljena obavijest o razlučnom pravu	26.411.527,77 eura / 198.997.655,99 kn	Sporazum za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV-19006, ovjera potpisa na Sporazumu izvršena je pred JB Sanjom Barbarić iz Zagreba, dana 09.12.2013.g., posl.br. OV-19006/13.; Ugovor o hipoteci nekretnine od 05.02.2009, na kojem je ovjera potpisa izvršena 09.12.2013.g. pred JB Sanjom Barbarić iz Zagreba, posl.br. OV-19004/13	k.č.br. 2337, zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok, u naravi Ulica Nade Klaić, Oranica površine 4846 m2, suvlasnički dijelovi 3-4; 14, 21-22; 25-33; 37, 39, 44,47-48; 53-55; 60, 68-91; 97-99; 110, 113, 119, 121, 130, 132, 137-139; 141-143; 156-457

4.	IVANA JURKOVIĆ	72067989349	Skokov prilaz 5, Zagreb	Nije upisano / primljena obavijest o razlučnom pravu	11.849.929,27 eur / 89.283.292,09 kn	Ugovor o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine, (obračun do dana 20.04.2021.g.), obračun kamata do 20.04.2021. godine, zadužnica (obračun kamata do 20.04.2021).	k.č.br. 2337, zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok, u naravi Ulica Nade Klaić, Oranica površine 4846 m2, suvlasnički dijelovi: stan broj 70, 3BZ i br. 71 2CZ, na etaži 4, kao i parkirna mjesto br. 131,132, 133, 134, 135, 136 i spremišta broj 66,67,68,69,70,71, kao i lokal po odabiru
5.	IVA JURKOVIĆ	74125701274	Zagreb, Dedovići 3	Nije upisano / primljena obavijest o razlučnom pravu	49.269.594,40 eur / 371.221.758,98 kn	Sporazum za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV-19006, Ugovor o hipoteci nekretnine od 05.02.2009, zadužnici od 15.10.2012.g., OV- 13970/12, zadužnici od 09.11.2012.g., OV-15311/12, nagradi/šteti po Ugovoru o radu savjetnika direktora društva zaključenog nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dana 14.10.2013.g., otpremnina prema Ugovoru o radu savjetnika direktora u iznosu od (500.000,00 eura), Ugovor o djelu od 15.06.2006.godine	k.č.br. 2337, zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok, u naravi Ulica Nade Klaić, Oranica površine 4846 m2, suvlasnički dijelovi: 3-4; 14, 21-22; 25- 33; 37, 39, 44, 47- 48, 53-55, 60, 68-91; 97-99; 110, 113, 119, 121, 130, 132, 137-139, 141-143; 156-345; 431-457
6.	NEVEN JURKOVIĆ	57986690384	Nade Klajića 2, Zagreb	Nije upisano / primljena obavijest o razlučnom pravu	88.059.597,31 eur / 663.485.035,90 kn	Ugovor zaključen između Ante gradnja d.o.o. i Nevena Jurkovića od 05.02.2009.g. ovjeren kod javnog bilježnika Sanje Barbarić, Zagreb, dana 12.07.2012.g., pod brojem OV-9856/12 i sporazuma od 13.04.2008. ovjeren pod brojem OV-19006/13 od 19.12.2013.g., Sporazum i ugovor o hipoteci Ov-19007/13, Ov-19005/13, Ov-9856/12, zadužnice Ov-13971/12 i Ov-15314/12, presuda P-2809/12, Ugovor o ustupu tražbine, te anex II ugovora o ustupu tražbine	k.č.br. 2337, zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok, u naravi Ulica Nade Klaić, Oranica površine 4846 m2, svi suvlasnički dijelovi

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	IVANA GRADNJA d.o.o.	47441440930	Dedovići 3, Zagreb	<p>Ugovor o čuvanju, čišćenju objekta, davanju u zakup parkirnih prostora i lokala od 01.02.2011. godine (zaključen do 31.12.2081.g.); istovremeno je navedeno da se iste te nekretnine predaju u vlasništvo Ivana gradnji d.o.o. (koju također zastupa Neven Jurković), te se daje tabularna isprava te izjava da Ivana gradnja d.o.o. stupa u posjed nekretnine odmah; račun broj 03/2012-9 od dana 02.01.2012.g., račun broj 03/2012-10 od dana 02.01.2012.g., račun broj 03/2010-1 od dana 01.12.2010.g., obračun kamata na račun 03/2012-10, 03/2012-9 i 03/2010-1, račun br. 48-2014 od 09.12.2014.g., račun 48/2014-ispravak od 02.01.2015.g. kompenzacija 5/14 od 09.12.2014, kompenzacija 6/14 od 09.12.2014 Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 13/11, zaključenog dana 18.02.2011. godine Sporazum od 05.01.2011.g. račun broj 3/2015-12 od 02.01.2015. na 150.000.000,00 kn (šteta po sporazumu i aneksu sporazuma od 05.01.2011.), račun broj 3/2015-13 od 02.01.2015. Sporazum od 31. listopada 2012.godine, ovjeren kod javnog bilježnika Sanje Barbarić, 24. siječnja 2013. godine, OV-975/13 kojim se raskida Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. 13/2011 od 18. veljače 2011. godine,</p>	<p>Nekretnine upisane u ZK sud Novi Zagreb, zk.ul.br. 20894, k.o. Zaprudski otok i to:</p> <p>1-457 suvlasnički dio k.č.br. 2337, Ulica Nade Klaića, oranica ukupne površine 4846</p>
2.	Ivana Jurković	72067989349	Skokov prilaz 5, Zagreb	<p>Ugovor o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine, zadužnica 09.11.2012., OV-15312/12, suglasnost Ante gradnje d.o.o. od 15.11.2012.g.</p>	<p>Nekretnine upisane u ZK sud Novi Zagreb, zk.ul. 20894, k.č.br. 2337, k.o. Zaprudski otok, stan broj 70, 3BZ i br. 71 2CZ, na etaži 4, kao i parkirna mjesta br. 131,132, 133, 134, 135, 136 i spremišta broj 66,67,68,69,70,71, kao i lokal po odabiru</p>
3.	Ante Jurković	30348957208	Dedovići 3, Zagreb	<p>Ugovor o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine, zadužnica 09.11.2012., OV-15312/12, suglasnost Ante gradnje d.o.o. od 15.11.2012.g.</p>	<p>Nekretnine upisane u ZK sud Novi Zagreb, zk.ul. 20894, k.č.br. 2337, k.o. Zaprudski otok, stan broj 74., suvlasnički dio: 11121/642086 4AZ i br. 75. suvlasnički dio: 4635/1642086 2AZ i br. 72. suvlasnički dio: 8514/1642086 3BZ na etaži 4, kao i lokal pod brojem od P04 do P11, a sve u visini zadužnice br. OV-15313/12 i ugovora o djelu, uvećano za štete i kamate, a ostalo po odabiru</p>

Mjesto i datum:

Zagreb, 13. prosinca 2023. g.

Stečajni upravitelj:

Tomislav Orehovec